

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-256/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Obrt Instalater u stečaju vl. M.Šmitran, 51000 Rijeka, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927

zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2020.. DO 9.02.2021.

Tijekom izvještajnog razdoblja 17. prosinca 2020. do 9. veljače 2021. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje:

1. Pregled tijeka parnice Jasminka Šmitran protiv Milorada Šmitrana P-52/2018 (prije P-2847/2013), dan je kroz niz izvještaja stečajnog upravitelja tijekom ovog stečajnog postupka. Radi se o tužbi Jasminke Šmitran za bračnu stečevinu. Presudom od 20. srpnja 2019. usvojen je tužbeni zahtjev u cijelosti, a Visoki trgovački sud u Zagrebu je potvrdio preusdu Trgovačkog suda u Rijeci P-52/2018. Ovom presudom stečani dužnik kao tuženik u ovoj parnici više nije vlasnik nekretnina koje su utužene.
2. Sve utužene nekretnine koje su presudom u OVR-52/2018 pripale Tužiteljici su predane u posjed Jasminki Šmitran Zapisnikom od 30.06.2020.
3. Stečajni upravitelj je zatražio dopuštenje za reviziju odluke
4. Ponovnim utvrđenjem stečajne mase, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik tri preostale nekretnine koje **nisu bile** dio spora P-52/2018.
5. Stečajni upravitelj je dostavio u spis prijedlog za prodaju nekretnina:
 - Skrpčići – Krk: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel KRK k.o. Skrpčići, zk. ul. br. 1378, u naravi pašnjak, površine 1080 m², na k.č. 857/2 i 857/3, u vlasničkom dijelu 1/1
 - Srdoči: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Srdoči, zk. ul. br. 2923, k.č. 1353/7, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: ind. zgrada i ind. dvorište, površine 422 m²
 - Plase: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Plase, zk. ul. br. 3576, k.č. 225/5, u vlasničkom dijelu 1/1, opisana kao: oranica, površine 103 m²
6. Rješenjem o prodaji St-256/13-158 određena je prodaja nekretnina Plase i Srdoči. Stečajni upravitelj će pristupiti procjeni vrijednosti nekretnine kako bi se čim prije održalo ročište za utvrđenje vrijednosti i pokrenula prodaja ovih nekretnina putem sustava elektroničke javne dražbe
7. Zaključkom St-256/13-159 sazvana je skupština vjerovnika za datum 17. prosinca 2020. u 11:00 sati na kojoj će se odlučivati o načinu i uvjetima prodaje nekretnine Skrpčići

8. Ročište je održano. Stečajni upravitelj ističe da je prema procjeni za predmetnu nekretninu koja je izrađena od strane Ivana Vučemila a koja procjena je dostavljena u spis nekretnina procijenjena na iznos od 115.752,20 kn. Predlaže da se nekretnina proda putem prikupljanja pisanih ponuda i javnim otvaranjem tih ponuda kod javnog bilježnika ili u uredu stečajnog. Predložio je i da se nekretnina proda putem sustava eDražbe.
9. Stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je zatražila odgodu ročišta kako bi se mogla očitovati na dostavljenu procjenu vrijednosti nekretnine. Ročište je odgođeno.
10. Republika Hrvatska se podneskom od 27.01.2021. složila s procjenom sudskog vještaka Ivana Vučemila. Sud je Rješenjem St-256/2013-169 od 28. siječnja 2021. sazvao skupštinu vjerovnika za 25. veljače 2021.
11. Procjena za nekretninu Srpčići je napravljena 2014. godine od strane sudskog vještaka Ivana Vučemila na zahtjev stečajnog upravitelja. Vještak je procijenio vrijednost nekretnine na **115.752,20 kn.**
12. Po prodaji svih preostalih čestica, stečajni upravitelj će pristupiti radnjama za okončanje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 09.2.2021. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

Nekretnine:

OZNAKA NEKRETNINE	U NARAVI	ADRESA
k.o. Srdoči, z.k.ul. 2923 k.č. 1353/7	Ind. zgrada i ind. dvorište 422 m2	Ind. zgrada i ind. Dvorište
k.o. Plase, z.k.ul. 3576 k.č. 225/5	Oranica, 103 m2	Oranica
OS Krk, k.o. Skrpčići, z.k.ul. 1378, k.č. 857/2 i 857/3	Pašnjak, 1080 m2	Pašnjak

Pokretnine:

Nema

Novac i potraživanja:

Saldo žiro računa na dan 11.1.2021. iznosi **216.251,34** (u prilogu posljednji izvadak u izvještajnom razdoblju br. 2/11.02.2021.

Stanje računa na 25.11.2020.	241.377,73
-------------------------------------	-------------------

PRIHODI	
Pripis kamate	0,61

Ukupno prihodi	0,61
-----------------------	-------------

RASHODI	
Bankarske naknade	127,00
Knjigovodstveni troškovi 8-11/2020	10.000,00
Odvjetnički troškovi	15.000,00
Ukupno rashodi	25.127,00

Stanje računa na 09.02.2021.	216.251,34
-------------------------------------	-------------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčavanja preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 9. veljače 2021.

Stečajni upravitelj



Izvadak br.: 2

Datum izvatka: 11.01.2021

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR36 2340 0091 1900 2070 4

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvotka: 216.378,34

Ukupni dugovni promet na dan:	127,00
-------------------------------	--------

Ukupni potražni promet na dan:	0,00
--------------------------------	------

Novo stanje: 216.251,34

OIB: 19773574927

Naziv i adresa klijenta: **INSTALATER VL. MILORAD ŠMITRAN U STEČAJU, BARTOLA KAŠIĆA 8 A, 51000 RIJEKA**

[illegible]